



Retouradres: Postbus 1840, 1000 BV Amsterdam

Mevrouw/ mijnheer met uitkering Participatiewet
Straat huisnummer
Postcode Amsterdam

Datum

Ons kenmerk

Uw kenmerk

Behandeld door Naam klantmanager WPI

Onderwerp **Onder de Pannen: een Amsterdammer helpen én een zakcentje bijverdienen**

Geachte mevrouw , mijnheer,

In Amsterdam dreigen ieder jaar een paar honderd mensen dakloos te raken en u kunt misschien helpen zonder dat u er qua geld op achteruit gaat. U leest hieronder hoe.

De Regenboog Groep heeft het project **Onder de Pannen** speciaal voor mensen die recent dakloos zijn geworden door bijvoorbeeld een echtscheiding en/of ontslag. Als zij niet voldoende inschrijfduur bij Woningnet hebben is het erg moeilijk om geschikte woonruimte te vinden in Amsterdam.

Als u een kamer overheeft en u bent bereid om de kamer voor maximaal een jaar te verhuren dan maakt u niet alleen een Amsterdammer met een woonprobleem heel erg blij, maar u kunt zelf ook een extra zakcentje bij verdienen. De Regenboog groep werkt samen met de Amsterdamse woningcorporaties en de gemeente. **U wordt niet gekort op uw uitkering en/of toeslagen.**

In de bijlage sturen we 2 (reken)voorbeelden mee, ook als u bijvoorbeeld een familielid of een vriend zou willen ondersteunen met tijdelijk onderdak. Ook sturen we informatie mee van de Regenboog groep.

U kunt met vragen ook contact opnemen met De Regenboog groep: 020 – 53 17 600 of via de website: www.deregenboog.org/onder-de-pannen

Mocht u vragen hebben over Onder de Pannen of over het rekenvoorbeeld, neemt u dan contact op met De Regenboog groep of met uw klantmanager van WPI die ook altijd met u mee kan denken.

Met vriendelijke groet,

Directeur WPI

Bijlage: rekenvoorbeeld van Monique die haar nichtje Joyce onderdak aanbiedt.

Monique (49) is een alleenstaande vrouw en ontvangt een bijstandsuitkering. Ze woont in een ruime drie kamer woning. Vroeger werkte ze als maatschappelijk werker. Daardoor snapt ze als geen ander hoe zwaar mensen het kunnen hebben. Uit haar eigen praktijkervaringen weet ze dat tijdelijke hulp vaak al voldoende is om iemand weer een kans te geven op een beter leven.

Het nichtje van Monique heet Joyce (27). Ze heeft wat moeilijke jaren achter de rug. Als ZZP'er verdient ze tegenwoordig te weinig om haar vrije sector woning te kunnen betalen. Joyce heeft nu een daklozenuitkering. Joyce zoekt de rust om te kunnen blijven solliciteren zodat ze weer naar woonruimte kan gaan zoeken.

Monique komt Joyce tegen op een familie feestje en Joyce vertelt met een beetje schaamte tante Monique haar verhaal. Monique roept direct dat ze haar lege kamer aan Joyce wil verhuren. Ze is alleen bang dat het niet van de gemeente mag of dat ze gekort wordt op haar uitkering. Monique informeert bij de gemeente naar de mogelijkheden. De gemeente denkt graag mee en wees haar op het project 'Onder de pannen'. Al snel verblijft Joyce bij haar tante in huis. Ze mag zich zonder problemen inschrijven op het adres en ze kan maximaal een jaar blijven. Wat een rust en het mooiste is dat het niemand geld kost!

Monique wordt via 'Onder de Pannen' verhuurder en kostgever. Dat betekent dat Monique ervoor moet zorgen dat er elke dag drie maaltijden beschikbaar moeten zijn voor Joyce. De boodschappen kosten ongeveer €150 per maand (basis ingrediënten) Monique hoeft hiervoor niet te koken voor Joyce.

Rekensom:

Monique ontvangt € 275 van Joyce voor de kamer. Van dat geld doet Monique € 150 boodschappen voor eten en ze legt € 65 apart voor gemeente heffingen en voor de stijgende kosten van gas, licht en water: $€275 - 150 - 65 = 60$

Monique houdt dus € 60 over om iets leuks mee te doen. En aangezien Monique altijd heel slim kookt, kan ze er wellicht nog meer aan overhouden. Monique doet het eigenlijk niet voor het geld. Ze wilt gewoon haar nichtje helpen in deze lastige tijd, maar het extraatje is ook mooi meegenomen.

Joyce krijgt een hogere uitkering nu ze woonkosten maakt.

De **kostendelersnorm** geldt **niet** omdat de Regenbooggroep een huurovereenkomst maakt en huisregels/afspraken maakt in onderling overleg. Hiermee hebben Monique en Joyce een commerciële relatie en omdat ze geen eerste en tweede graads familie zijn (ouders, kinderen, grootouders) kunnen ze daarom een commerciële relatie hebben.

Bijlage: rekenvoorbeeld van Nel die Abdel onderdak biedt.

Nel (53) heeft haar leven goed op orde. Ze woont in een sociale huurwoning van een Amsterdamse woningcorporatie. Sinds haar 2 volwassen kinderen het huis uit zijn ervaart ze haar alleenstaande bestaan wel af en toe als eenzaam. Ze mist het om voor iemand te kunnen zorgen. De lege kamers van haar kinderen hoopt ze gauw te kunnen gebruiken als logeerkamer voor eventuele kleinkinderen die ze in de toekomst hoopt te krijgen.

Nel heeft een bijstandsuitkering en doet vrijwilligerswerk in een buurtkamer. Daar ontmoet ze Abdel, een jongeman van in de dertig. Het klikt tussen de twee op een vriendschappelijke manier.

Abdel is thuisloos sinds hij zeer recent gescheiden is. Hij slaapt bij verschillende vrienden en kennissen en heeft onvoldoende inschrijfduur bij Woningnet om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning.

Rekensom:

Nel heeft een bijstandsuitkering voor alleenstaanden: uitkering bedraagt € 974,27 en de vakantie-toeslag bedraagt € 51,28. Nel heeft een huurschuld van € 950,00 aan de woningcorporatie en een regeling afgesproken van € 25,00 per maand

Abdel heeft een bijstandsuitkering voor een dakloze: uitkering bedraagt € 695,91 en de vakantie-toeslag bedraagt € 36,63 Omdat hij dakloos is betaalt hij geen huur en hij heeft ook geen schulden. Hij eet wel dagelijks buiten de deur wat ook aardig wat kosten met zich meebrengt.

Samen maken ze een afspraak bij Onder de Pannen. Zij spreken de hele situatie door en helpen bij het maken van de berekening:

Abdel huurt een ruime kamer bij Nel. Hij mag gebruik maken van de badkamer en de keuken en van de woonkamer als Nel er niet is tot middernacht. Ze laten door de Regenboog een kostgangers overeenkomst opstellen. Abel gaat € 355,00 betalen. Hiervoor krijgt hij boodschappen voor 3 maaltijden per dag. De uitkering van Abdel gaat omhoog naar € 974,27 omdat hij nu woonkosten maakt.

De Regenboog betaalt de huurachterstand in 1x af in het kader van **Kleine schuld, Grote winst**: ze maken € 950,00 in 1x over aan de woningcorporatie. Abel betaalt de afgesproken € 355,00 aan de Regenboog en de Regenboog stort geld naar Nel (€ 65,00 voor gas/licht/gemeentelijke belastingen + € 150,00 voor de boodschappen) De Regenboog houdt € 140,00 over per maand en na 7 maanden is de huurschuld afgelost. De zenuwen over de huurschuld zijn weg en na 7 maanden heeft Nel weer zelf € 140,00 extra per maand over.